



**BC AIR SOLUTIONS** Chaussée de Redemont 128-130 7100 La Louvière

GSM 0488 15 11 05

## **CONDITIONS GÉNÉRALES Déroulement du chantier – VMC Double Flux & Simple Flux**

### **Merci d’avoir choisi BC AIR SOLUTIONS !**

Ce document définit les conditions générales d’intervention et de vente. Son objectif est d’assurer le bon déroulement du chantier tout en évitant tout supplément inutile.

**Principe de base** : chacun sa spécialité. Merci de transmettre ce document à votre coordinateur de chantier et à tous les intervenants.

**Merci de nous renvoyer ce document signé.**

---

**PHASE 1** Percements, pose des colliers, gaines et dispositifs acoustiques. Nous nous arrêtons à l’entrée du local technique pour optimiser le raccordement final de la VMC.

**(A) VMC Double Flux (B) VMC Simple Flux + traitement de l’humidité**

**Ce qu’il faut demander aux autres intervenants :**

- **Plombier / Chauffagiste (A)** : Prise en charge du condensat à partir du siphon sec de la VMC (à valider ensemble en amont).
- **Électricien (A)/(B)** : Alimentation électrique (prise murale) + câbles de liaison si nécessaire.
- **Couvreur (A)/(B)** : Pose des sorties de toiture (chapeaux) si prévues.
- **Plaquiste (A)/(B)** : Percements pour bouches (diamètre max. 129-132 mm) dans la zone flexible, à 15/15 cm ou 20/20 cm des angles. Un plan peut être fourni sur demande.
- **Façadier (A)/(B)** (crépis ou isolation extérieure) : Percements extérieurs réalisés en amont. Le façadier scelle les fourreaux et pose les grilles fournies.

## État d'avancement requis avant notre arrivée :

- Alimentation électrique 220 V (minimum 3 000 W)
  - Point d'eau disponible
  - Gros œuvre terminé (charpente, sous-couche, hourdis/plancher, cloisons tracées minimum)
- 

## PHASE 2 Appareillage, pose des bouches et mise en route.

- Faux plafonds, caissons et plafonnages terminés
  - Local technique fini
  - Chapeaux de toiture et grilles extérieures posés
  - Électricité présente sur site
  - Portes extérieures et châssis installés (bâtiment fermé)
  - Portes intérieures idéalement posées (prévoir 1 cm sous la porte ou grille)
  - Câbles, condensat et travaux des autres corps de métier terminés
- 

**NORME PEB** La pose des grilles et le détalonnage des portes sont à la charge du menuisier conformément aux prescriptions de la norme PEB.

---

**AIDES FISCALES / PRIMES RÉGION WALLONNE** Nous pouvons vous aider pour les demandes de primes.

- Rédaction de documents supplémentaires : **50 € HTVA de frais administratifs**

## CONDITIONS FINANCIÈRES

Échéance	Pourcentage	Moment du paiement
À la commande	30 %	Signature du devis
Après Phase 1 (hors local technique, bouches et VMC)	30 %	Fin de la Phase 1
À la commande de la VMC	30 %	Passation de commande VMC
Solde final	10 %	Mise en route + installation finale

**Attestation de débit** fournie après le paiement complet.

## Fournitures & Livraison

- Paiement à la livraison pour articles de stock
- Paiement d'avance pour articles commandés

- Livraison au rez-de-chaussée (garage ou hall d'entrée)
- Toute manutention supplémentaire fera l'objet d'un devis

**Délais & Responsabilité** BC AIR SOLUTIONS ne peut être tenu responsable d'un retard du fournisseur. Aucun remboursement possible sur les articles non stockés, abîmés, entamés, déballés ou salis.

**Devis** valables 24 heures dans le contexte actuel. L'offre peut être révisée à la hausse en cas de variation de prix due à la conjoncture géopolitique.

**Tarif régie** : 49 € HTVA / heure. En cas de déplacement inutile (chantier non prêt) : forfait de **750 € + déplacement** payable avant toute nouvelle intervention.

---

**En signant ce document, je reconnais avoir pris connaissance des 3 pages et m'engage à :**

- Faire circuler l'information entre tous les intervenants
- Transmettre immédiatement toute modification
- accepté l'ensemble des conditions

**Date :** \_\_\_\_\_

**Signature :** \_\_\_\_\_